

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Коммунары, Садовая ул, 17**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	2 839.83
2	Запуск системы отопления		раз	1 561.74
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	11 821.04
5	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	1 026.59
6	Промывка выпусков системы канализации		м	3 175.98
7	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857.3
8	Работы по содержанию общего имущества			33.23
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 476.37
10	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	4 630.59
11	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	2 101.76
12	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 427.49
13	Открытие подвальных окон		шт.	400.24
14	Проверка дымоходов и вентканалов		квартира	243.34
15	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	5 382.03
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома) внеплановые		раз	357.64
17	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	7 987.98
18	Мытье окон		м2 площади	3 534.96
19	Полная уборка лестничных клеток		раз	1 386.36
20	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)		раз	12 875.04
21	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	5 381.52
22	Посыпка территории		м2	251.16
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	7 281.44
23	Выкашивание газонов		м2 газонов	135.3
24	Выкашивание газонов		м2 газонов	560.56
25	Уборка газонов от случайного мусора		раз	1 365.84
26	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	3 144.6
27	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	3 144.6
28	АДС	Ежемесячно	м.кв.	4 213.8
29	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	27 420.96
30	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	11 635.08
31	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв	2 075.4
32	Аварийное обслуживание		раз	4 905.6
33	Обслуживание ОПУ		шт	24 480.
34	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	1 168.04
35	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	5 088.
	<b>Итого</b>			<b>174 587.11</b>

Остаток средств на начало года (руб):	-64431.54
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	20018.27
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	185956.08
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	178381.97
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-53062.57